

ANEXA NR. 1
Aviz 427/21.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE		
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
245134	311 m.p.	T11, P8
Cartea funciara nr.		UAT
		MUNICIPIUL CRAIOVA

S.N.G.N. ROMGAZ S.A.
FILIALA DE ÎNMAGAZINARE GAZE NATURALE
DEPOGAZ PLOIEȘTI S.R.L.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANUL 2021 Luna 04 ZIUA 23

Semnatura: [Signature]

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa L= 70.66 m
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces pietonal
- Acces Auto

DATE TEHNICE:

Suprafata teren= 311,00 mp
SITUATIA EXISTENTA
S teren studiat = 311,00 mp (din masuratori)
Sc exist= Sd exist= 0,00 mp
POT exist= 0,00%
CUT exist= 0,000

SITUATIA PROPUA
FUNCTIUNE: locuinta
REGIM DE INALTIME: P+M
Sc propus= 91,02 mp
Sd propus= 182,04 mp
POT propus= 29,26 %
CUT propus= 0,585
Lungime imprejmuire teren propusa: 70,66 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare
1	A	311	contur neintr.
Total		311	

Suprafata totala masurata a imobilului = 311 m.p.

Executant: LUCU Florian categoria C, serie RO-DJ-F, nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 183051/15.09.2020 Data: [Signature] Stampila BCPI
--	---

SC. DUCTIL DESIGN SRL REG. COM. J16/1241/2016	Beneficiar: MIREA DIANA MIREA GEORGE-ALIN	Proiect Nr. 165/2021
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN L=70.66 ML T11, P 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza C.U.	
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE Situatia existenta si propusa	Plansa nr. A 01	

specificatia	nume	semnatura	scara:
sef proiect	Arh. Andreea Vlađuț	[Signature]	1/500
releuat	Arh. Andreea Vlađuț	[Signature]	
desenat	Arh. Andreea Vlađuț	[Signature]	

FATADA VEST SCARA 1:50

Invelitoare din tabla

Tencuiala decorativa alba

parapet din zidarie hmc=1.00m

Placaj fatada piatra

Templarie PVC culoare alb

Placaj fatada piatra

Streasina

5.10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICAT SARE NESCHIMBARE
Aici se autoriza de constructii
Nr. 536 din 2021
parapet din zidarie hmc=1.00m
Arhitect

Mansarda

3.10

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura

Parter

0.00

CTN

-0.40

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELOR SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATIE ELECTRICE PENTRU DISTRIBUTIE

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC /RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D" /
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismic) "IV"

Regim de inaltime : P+M
Suprafata construita: 91.2mp
Suprafata desfasurata :182.04 mp

PROIECTANT GENERAL
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.
CUI 38843830 J16/445/2018
Str. POIENII 58 Craiova - 200363. Tel.: 0724851288

SEM NATURA
Arh. Andreea Vladut
Arh. Andreea Vladut
Arh. Andreea Vladut

DATA
17.03.2021

SCARA
1 : 50

REV.

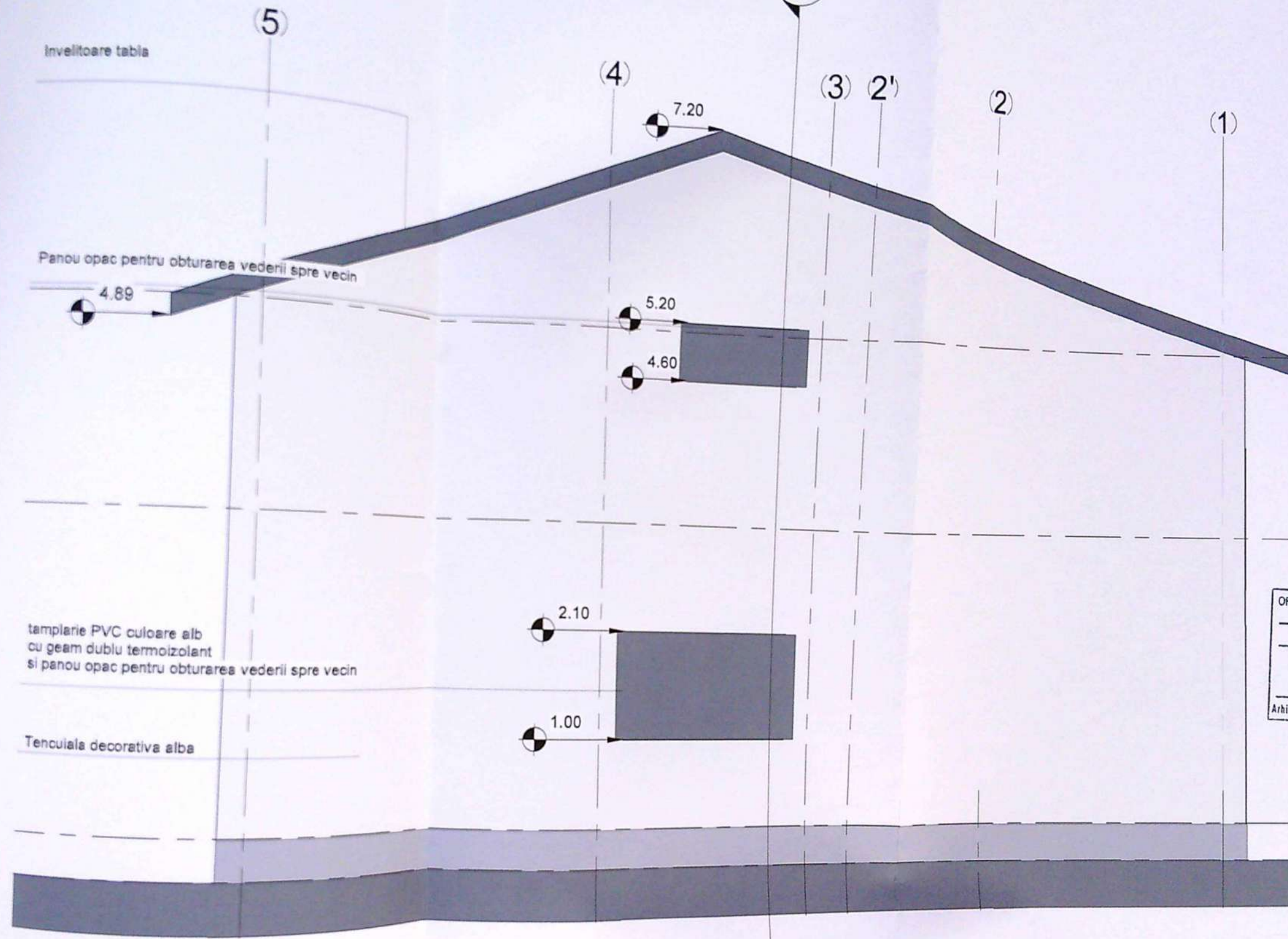
BENEFICIAR
MIREA DIANA, MIREA GEORGE A

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Str. Malinului, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

NUME PLANSA:

Fatada Vest

FATADA EST SCARA 1:50



NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARIII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE
5. DIMENSIUNILE...

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC /RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - normala "D" /
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismică) "IV"

Regim de inaltime : P+M
Suprafata construita: 91.2mp
Suprafata desfasurata : 182.04 mp
Suprafata utila parter : 73.97 mp

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.				MIREA DIANA, MIREA GEORGE
CUI 38943930 J16/445/2018 Str. POENII 58 Craiova - 200363, Tel.: 0724851288				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJUMUIRE TEREN
SEF PROIECT	Arh. Andreea Vladut	SEMNATURA	DATA	Str. Malinului, Nr. 9A, Mun. Craiova, Jud. De
PROIECTAT	Arh. Andreea Vladut		SCARA	NUME PLANSA:
DESENAT	Arh. Andreea Vladut		1 : 50	
REV.				Fatada Est